

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ,  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "АгроСтройИнвест",  
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
бульвар Х. Давлетшиной, 11А, офис 293

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2022

№ 02-RU 03308000-1024Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

расположенного по адресу:

Секция 1: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской  
округ город Уфа, ул. Евгения Столярова, д. 3

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3401 от 20.12.2018  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

Секция 2: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской  
округ город Уфа, ул. Евгения Столярова, д. 3/1

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3403 от 20.12.2018  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

Секция 3: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, ул. Архитектора Калимуллина, д. 4

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3404 от 20.12.2018 года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

Секция 4: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, бульвар Яркий, д. 13

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3405 от 20.12.2018 года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

Секция 5: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, бульвар Яркий, д. 11

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3406 от 20.12.2018 года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

Секция 6: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, бульвар Яркий, д. 9

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3408 от 20.12.2018 года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:050504:2277,

строительный адрес:

Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1024Ж-2018, дата выдачи 15.01.2021, орган выдавший

разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Секция 1</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	44823,6	42939,0
в том числе надземной части	куб.м.	42952,2	41137,0
Общая площадь	кв.м.	13279,27	13646,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1222,36	1231,0
<b>Секция 2</b>			

Строительный объем - всего	куб.м.	38336,6	37892,0
в том числе надземной части	куб.м.	36451,9	36096,0
Общая площадь	кв.м.	12091,9	12696,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	485,9	480,8
<b>Секция 3</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38153,11	38233,0
в том числе надземной части	куб.м.	36270,6	37182,0
Общая площадь	кв.м.	12007,8	12410,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	234,1	226,0
<b>Секция 4</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38153,11	38038,0
в том числе надземной части	куб.м.	36270,6	36313,0
Общая площадь	кв.м.	12007,8	12377,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	228,3	216,9
<b>Секция 5</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38336,6	38031,0
в том числе надземной части	куб.м.	36451,9	36245,0
Общая площадь	кв.м.	12091,9	12693,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	485,9	477,9
<b>Секция 6</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38153,11	37678,0
в том числе надземной части	куб.м.	36270,6	35923,0
Общая площадь	кв.м.	12007,8	12154,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	172,2	169,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Секция 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8042,1	8117,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1818,1	1818,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	197/8042,1	197/8117,6
1-комнатные	шт./кв.м.	22/695,1	22/701,6
2-комнатные	шт./кв.м.	109/4144,2	109/4183,1
3-комнатные	шт./кв.м.	44/1948,3	44/1966,6
4-комнатные	шт./кв.м.	22/1254,5	22/1266,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8336,4	8358,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный

Материалы стен		Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок	Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Кладовые	шт./кв.м.	35/164,4	35/165,8
Пристроенный магазин	шт./кв.м.	1/1057,96	1/1065,2
<b>Секция 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7522,4	7522,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1916,0	1916,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	189/7522,4	189/7522,4
1-комнатные	шт./кв.м.	21/737,7	21/737,7
2-комнатные	шт./кв.м.	168/6784,7	168/6784,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7713,3	7797,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок	Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Кладовые	шт./кв.м.	15/89,9	15/88,1
Нежилое помещение (детский сад)	шт./кв.м.	1/396,0	1/392,7
<b>Секция 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7504,9	7554,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1856,3	1856,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	239/7504,9	239/7554,4
1-комнатные	шт./кв.м.	152/4111,3	152/4138,4
2-комнатные	шт./кв.м.	65/2424,2	65/2440,2
3-комнатные	шт./кв.м.	22/969,4	22/975,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7746,4	7789,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок.	Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Кладовые	шт./кв.м	41/172,2	41/166,8
Нежилые помещения (офисы)	шт./кв.м.	2/61,9	2/59,2
<b>Секция 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7506,7	7540,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1852,1	1852,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	239/7506,7	239/7540,2
1-комнатные	шт./кв.м.	152/4112,2	152/4130,6
2-комнатные	шт./кв.м.	65/2423,9	65/2434,7
3-комнатные	шт./кв.м.	22/970,6	22/974,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7742,9	7772,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок	Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Кладовые	шт./кв.м.	41/172,2	41/163,8
Нежилые помещения (офисы)	шт./кв.м.	2/56,1	2/53,1
<b>Секция 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7496,6	7496,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1879,1	1879,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	189/7496,6	189/7496,6
1-комнатные	шт./кв.м.	21/737,2	21/737,2
2-комнатные	шт./кв.м.	168/6759,4	168/6759,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7713,3	7762,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок	Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
<b>Иные показатели</b>			
Кладовые	шт./кв.м.	15/89,9	15/87,0
Нежилое помещение (детский сад)	шт./кв.м.	1/396,0	1/390,9
<b>Секция 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7556,4	7622,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1856,0	1856,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	241/7556,4	241/7622,6
1-комнатные	шт./кв.м.	154/4168,28	154/4204,8
2-комнатные	шт./кв.м.	65/2419,9	65/2441,1
3-комнатные	шт./кв.м.	22/968,22	22/976,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23	23

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7799,5	7862,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок	Основные несущие конструкции здания - монолитные железобетонные. Наружные стены – керамический кирпич и керамические блоки. Перегородки и внутренние стены – керамический кирпич и керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Кладовые	шт./кв.м.	41/172,2	41/169,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Секция 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	142,04	142,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Секция 2</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	154,45	154,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Секция 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	149,8	149,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Секция 4</b>			

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	149,8	149,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Секция 5</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	154,45	154,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Секция 6</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	149,8	149,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.12.2021, подготовлен: Ильиной Ириной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-1005 от 04.10.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 30.12.2021, подготовлен: Айдаралиевой Рамилей Рамилевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-1029 от 22.10.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 10.01.2022, подготовлен: Уразбахтиной Алиной Фанилевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-471 от 16.05.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 27.12.2021, подготовлен: Гильмановым Флоридом Рафисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-874 от 04.04.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 10.01.2022, подготовлен: Насыровым Русланом  
Фанзиловичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-  
11-535 от 29.09.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 10.01.2022, подготовлен: Зиязетдиновой Миляушой  
Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-  
421 от 28.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Ю. Заянова  
(расшифровка подписи)

" 25 " января 2022г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

7 (семь) лист 06

И.о. начальника отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

Е.Ю. Заянова

